

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Ihre Ferienwohnung (AGB)

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Buchung und Buchungsbestätigung

§ 2 Zahlungsbedingungen

§ 3 An- und Abreise

§ 4 Aufenthalt und Nutzung

§ 5 Haustiere

§ 6 Reiserücktritt durch den Gast

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

§ 8 WLAN-Nutzung

§ 9 Hausordnung und Pflichten

§ 10 Salvatorische Klausel

§ 11 Gerichtsstand



Geltung der AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - Ferienhaus & Ferienwohnung Strandtiger

Geltungsbereich (1) Diese AGB gelten für Verträge zur mietweisen Überlassung der Unterkünfte "Ferienhaus Strandtiger Großer Kater" und "Ferienwohnung Kleine Katze" sowie für alle hiermit verbundenen Leistungen von Strandtiger. Abweichende Bedingungen gelten nur, wenn diese ausdrücklich schriftlich bestätigt wurden.

(2) Eine Unter- oder Weitervermietung sowie Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Strandtiger.

§ 1 Buchung und Buchungsbestätigung

Buchungsanfragen müssen über www.strandtiger.de, per E-Mail (info@strandtiger.de) oder telefonisch unter 0151-55286906 erfolgen. Andere Kanäle wie soziale Medien werden nicht berücksichtigt.

Eine Buchung wird verbindlich mit der schriftlichen Bestätigung und dem Versand der Rechnung. Damit kommt der Mietvertrag zustande.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Die Zahlung ist spätestens 60 Tage vor Reiseantritt zu leisten. Bei nicht fristgerechter Zahlung kann Strandtiger vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Es fallen keine Nebenkosten für Wasser, Strom, Müll oder Parkplatz an.

§ 3 An- und Abreise

Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr. Eine spätere Abreise ohne Absprache wird berechnet. Die Wohnung ist besenrein zu verlassen (inkl. Spülen, Müllentsorgung, leerer Kühlschrank). Andernfalls werden Reinigungsgebühren berechnet.

Bei Nichterscheinen bis 22:00 Uhr am Anreisetag und ohne Rückmeldung innerhalb von 48 Stunden behält sich Strandtiger das Recht vor, die Wohnung anderweitig zu vergeben. Dies gilt nicht als automatische Vertragskündigung.

§ 4 Aufenthalt und Nutzung

Nur die in der Buchung genannten Personen und Tiere dürfen die Unterkunft nutzen. Eine Überbelegung oder Untervermietung ist unzulässig und führt zur fristlosen Kündigung durch Strandtiger.

AGB Ferienhaus und Ferienwohnung Strandtiger

Gäste haften für Schäden, die sie, ihre Mitreisenden oder Haustiere verursachen. Mängel sind unverzüglich anzuzeigen. Bei vertragswidrigem Verhalten (z. B. Ruhestörung) kann das Mietverhältnis ohne Rückzahlung beendet werden.

§ 5 Haustiere

Haustiere sind willkommen. Es wird eine Haustierendreinigung von 30 Euro berechnet. Bei nicht angemeldeten Tieren kann eine Sonderreinigung bis zu 100 Euro verlangt werden.

Im Ferienhaus „Großer Kater“ sind bis zu 3 Haustiere erlaubt, in der Ferienwohnung „Kleine Katze“ bis zu 2 Haustiere. Sollten mehr Tiere mitgebracht werden sollen, ist dies nur nach vorheriger Absprache und schriftlicher Zustimmung von Strandtiger möglich.

§ 6 Reiserücktritt durch den Gast

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Folgende Stornokosten werden erhoben:

- bis 60 Tage vor Anreise: kostenlos
- 59 bis 45 Tage vor Anreise: 10 % des vereinbarten Mietpreises
- 44 bis 30 Tage vor Anreise: 30 % des vereinbarten Mietpreises
- 29 bis 22 Tage vor Anreise: 60 % des vereinbarten Mietpreises
- 21 bis 14 Tage vor Anreise: 80 % des vereinbarten Mietpreises
- weniger als 14 Tage oder Nichtanreise: 90 % des vereinbarten Mietpreises

Wir bemühen uns im Stornierungsfall um eine Weitervermietung des Zeitraums. Gelingt dies, erstatten wir anteilig den entsprechenden Betrag. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Umbuchungen auf einen anderen Zeitraum sind auf Anfrage möglich und werden, sofern der Zeitraum neu belegt werden kann, bevorzugt behandelt.

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

Bei höherer Gewalt, Krankheit oder unvorhersehbaren Ereignissen kann Strandtiger vom Vertrag zurücktreten. Die Haftung beschränkt sich auf die Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen. Ein Anspruch auf Schadensersatz, z. B. für Anreise oder Hotel, besteht nicht.

§ 8 WLAN-Nutzung

AGB Ferienhaus und Ferienwohnung Strandtiger

Strandtiger stellt WLAN zur Verfügung. Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr; Virenschutz und Verschlüsselung liegen in der Verantwortung des Gastes. Bei missbräuchlicher Nutzung kann der Zugang gesperrt werden.

Es besteht kein Anspruch auf eine jederzeitige Verfügbarkeit des Internetzugangs. Strandtiger übernimmt keine Gewährleistung für die ständige Verfügbarkeit oder eine bestimmte Geschwindigkeit der Internetverbindung. Bei Ausfällen oder Einschränkungen des WLAN-Zugangs besteht kein Anspruch auf Minderung, Schadensersatz oder sonstige Kompensation. Strandtiger haftet nur für Schäden bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

§ 9 Hausordnung und Pflichten

- Nachtruhe: 22:00 bis 07:00 Uhr
- Fenster und Türen bei Verlassen schließen
- Rauchverbot in der Wohnung (Terrasse erlaubt); Verstöße können mit bis zu 250 Euro belegt werden
- Kein Laden von E-Autos an Haushaltssteckdosen (Strafpauschale bis zu 250 Euro)
- Zelte/Camper nur mit Genehmigung
- Glas getrennt entsorgen (25 Euro Gebühr bei Verstoß)
- Haustierkot ist sofort zu entfernen
- Dekorationen nur nach Absprache
- Zutritt nur bei Gefahr im Verzug oder dringendem Anlass, mit Vorabinformation, sofern möglich

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

§ 11 Gerichtsstand

Es gilt deutsches Recht. Für Kaufleute ist der Gerichtsstand Berlin. Bei Verbrauchern gelten die gesetzlichen Regelungen.

Stand: Juni 2025