

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Inhaltsverzeichnis

- § 1 Vertragspartner und Geltungsbereich
- § 2 Buchung und Vertragsabschluss
- § 3 Kein Widerrufsrecht bei Beherbergungsverträgen
- § 4 Preise und Zahlungsbedingungen
- § 5 An- und Abreise
- § 6 Zustand des Mietobjekts und Inventar
- § 7 Haustiere
- § 8 Belegung und vertragsgemäßer Gebrauch
- § 9 Stornierung durch den Gast (Reiserücktritt)
- § 10 Rücktritt durch die Vermieterin
- § 11 Haftung der Vermieterin
- § 12 WLAN-Nutzung
- § 13 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten
- § 14 Datenschutz
- § 15 Online-Streitbeilegung (ODR)
- § 16 Salvatorische Klausel
- § 17 Anwendbares Recht und Gerichtsstand



Geltung der AGB

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnungen **Kleine Katze** und des Ferienhauses **Großer Kater** (zusammen: Mietobjekte) zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen von **Strandtiger**. Die Leistungen von **Strandtiger** erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- (2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns.
- (3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn wir dies ausdrücklich schriftlich bestätigt haben.

§ 1 Vertragspartner und Geltungsbereich

- (1) Die Vermieterin ist die Inhaberin von **Strandtiger**, erreichbar unter: www.strandtiger.de, info@strandtiger.de, Tel.: 0151-55286906, Berlin (nachfolgend: "Vermieterin" oder "wir").
- (2) Der Begriff **Strandtiger** bezeichnet das Ferienobjekt in Breege auf Rügen mit der Ferienwohnung **Kleine Katze** und dem Ferienhaus **Großer Kater**.
- (3) Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Gastes werden nicht anerkannt, es sei denn, die Vermieterin stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

§ 2 Buchung und Vertragsabschluss

- (1) Buchungsanfragen sind möglich über: Website www.strandtiger.de, per E-Mail an info@strandtiger.de, telefonisch unter 0151-55286906 sowie über autorisierte Buchungsplattformen (z. B. Booking.com, Airbnb, FeWo-direkt).
- (2) Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Buchungsbestätigung der Vermieterin zustande, die per E-Mail übermittelt wird. Der Gast ist verpflichtet, die Angaben in der Buchungsbestätigung sofort auf Richtigkeit zu prüfen und etwaige Abweichungen unverzüglich zu melden.
- (3) Bei Buchungen über Drittplattformen gelten ergänzend die jeweiligen Plattformbedingungen. Im Falle von Widersprüchen gehen diese AGB vor, soweit rechtlich zulässig.

§ 3 Kein Widerrufsrecht bei Beherbergungsverträgen

Für Beherbergungsverträge mit einem festgelegten Leistungszeitraum besteht gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB kein gesetzliches Widerrufsrecht. Ihre Stornierungsmöglichkeiten richten sich ausschließlich nach § 9 dieser AGB.

§ 4 Preise und Zahlungsbedingungen

- (1) Der Gesamtpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall und Energiekosten werden nicht gesondert erhoben.
- (2) Der Gesamtbetrag ist spätestens 60 Tage vor dem vereinbarten Anreisedatum in voller Höhe zu entrichten. Bei Buchungen mit weniger als 60 Tagen Vorlauf ist der Gesamtbetrag sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig.
- (3) Werden Zahlungsfristen trotz schriftlicher Mahnung nicht eingehalten, ist die Vermieterin berechtigt, nach Setzung einer angemessenen Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall gelten die Stornobedingungen gemäß § 9.

§ 5 An- und Abreise

- (1) Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Die Zugangsinformationen erhält der Gast spätestens 48 Stunden vor der Anreise per Messenger oder E-Mail. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16:00 Uhr bezogen werden kann.
- (2) Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Eine späte Abreise ist nur nach vorheriger schriftlicher Vereinbarung möglich und kann zusätzlich berechnet werden.
- (3) Sollte der Gast am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht erscheinen, ohne die Vermieterin vorab zu informieren, bleibt der Vertrag bestehen. Die Vermieterin ist jedoch berechtigt, ab 22:00 Uhr anderweitig zu disponieren, sofern der Gast trotz Kontaktversuchs nicht erreichbar ist. Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.
- (4) Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr ist zu reinigen und einzuräumen, Mülleimer sind zu entleeren und der Kühlschrank auszuräumen. Kosten für eine über die normale Endreinigung hinausgehende Reinigung werden dem Gast in Rechnung gestellt.

§ 6 Zustand des Mietobjekts und Inventar

- (1) Die Ferienwohnung **Kleine Katze** und das Ferienhaus **Großer Kater** werden von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben.
- (2) Mängel, die bei Anreise festgestellt werden, sind der Vermieterin unverzüglich, spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Anreise, schriftlich mitzuteilen. Werden Mängel nicht unverzüglich gemeldet, können hieraus keine Ansprüche geltend gemacht werden.
- (3) Der Gast haftet für die von ihm oder seinen Mitreisenden schuldhaft verursachten Schäden am Mietobjekt und am Inventar, z. B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und den Wechsel der Schließanlage. Zur Sicherheit empfehlen wir, die Schlüssel bei Abwesenheit im bereitgestellten Tresor zu hinterlegen.

- (4) Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht dauerhaft verrückt werden. Kurzfristige Umstellungen für den persönlichen Gebrauch sind gestattet, sofern alles bei Abreise wieder an seinen ursprünglichen Platz gestellt wird.
- (5) Schäden sind der Vermieterin unverzüglich anzuzeigen. Der Gast ist verpflichtet, entstandene Schäden vollständig zu ersetzen. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

§ 7 Haustiere

- (1) **Strandtiger** ist ein katzenspezialisiertes Ferienobjekt. Die Mitnahme von Katzen und anderen Haustieren ist ausdrücklich willkommen und kostenlos. Haustiere müssen bei der Buchung angemeldet werden; Art und Anzahl der Tiere sind in der Buchungsbestätigung festzuhalten.
- (2) Zulässige Höchstanzahl mitgebrachter Tiere: In der Ferienwohnung **Kleine Katze** sind maximal 2 Tiere gestattet, im Ferienhaus **Großer Kater** maximal 3 Tiere. Für eine höhere Anzahl ist eine vorherige Anfrage und ausdrückliche Genehmigung durch die Vermieterin erforderlich.
- (3) Werden Tiere ohne vorherige Anmeldung und Genehmigung mitgebracht, behält sich die Vermieterin vor, das Mietverhältnis vorzeitig zu beenden.
- (4) Der Gast haftet vollumfänglich für alle durch Haustiere verursachten Schäden am Mietobjekt, Inventar, Garten und Außenanlagen. Verunreinigungen im Haus oder Garten sind unverzüglich zu beseitigen.
- (5) Haustiere sind im Mietobjekt beaufsichtigt zu halten. Sie dürfen nicht auf Möbeln schlafen, die nicht explizit hierfür vorgesehen sind. Im Zweifel sind mitgebrachte Decken oder Unterlagen zu verwenden.

§ 8 Belegung und vertragsgemäßer Gebrauch *auf Rügen*

- (1) Das Mietobjekt darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Die in der Buchungsbestätigung vereinbarte Anzahl der Personen und Anzahl der Tiere darf nicht überschritten werden. Besucher, die nicht übernachten, sind gestattet, sofern sie das Mietobjekt bis 22:00 Uhr verlassen.
- (2) Eine Untervermietung und Überlassung des Mietobjekts an Dritte ist nicht erlaubt. Der Gast erklärt sich mit diesen AGB sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.
- (3) Bei schwerwiegenden Verstößen gegen diese AGB oder die Hausordnung – insbesondere Überbelegung, Untervermietung oder erhebliche Störung des Hausfriedens – ist die Vermieterin berechtigt, das Mietverhältnis nach vorheriger Abmahnung fristlos zu kündigen. Der Gast muss das Mietobjekt unverzüglich verlassen. Bereits geleistete Zahlungen werden nach Abzug der bis zum Auszug angefallenen anteiligen Kosten erstattet.

§ 9 Stornierung durch den Gast (Reiserücktritt)

- (1) Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich per E-Mail an info@strandtiger.de erfolgen. Maßgeblich ist das Datum des Eingangs der Stornierungserklärung bei der Vermieterin.
- (2) Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag:

Zeitpunkt der Stornierung	Stornogebühr
Mehr als 60 Tage vor Anreise	kostenlos
46 bis 60 Tage vor Anreise	25 % des Gesamtpreises
31 bis 45 Tage vor Anreise	50 % des Gesamtpreises
15 bis 30 Tage vor Anreise	75 % des Gesamtpreises
Weniger als 15 Tage / Nichtanreise	90 % des Gesamtpreises

- (3) Gelingt es der Vermieterin, das Mietobjekt für den stornierten Zeitraum anderweitig zu vermieten, werden dem Gast die erzielten Mieteinnahmen (abzüglich eines Verwaltungsaufwands von pauschal 10 %) auf die Stornogebühr angerechnet.
- (4) Höhere Gewalt: Bei nachgewiesenen außergewöhnlichen und unvorhersehbaren Ereignissen, die den Gast an der Reise hindern und auf die er keinen Einfluss hat (z. B. behördliche Reiseverbote, schwere Naturkatastrophen), wird die Vermieterin eine kulante Einzelfallregelung anstreben. Ein gesetzlicher Anspruch auf kostenlose Stornierung besteht nicht.
- (5) Empfehlung: Wir empfehlen ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, die auch pandemiebedingte Stornierungen abdeckt.

§ 10 Rücktritt durch die Vermieterin

- (1) Im Falle einer Absage von unserer Seite in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z. B. bei Unfall, Krankheit der Gastgeber, Brand, Hochwasser oder behördlicher Verfügung), die die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die vollständige Rückerstattung der bereits geleisteten Zahlungen. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.
- (2) Ein Rücktritt durch die Vermieterin nach Mietbeginn ist nur bei schwerwiegenden Verstößen des Gastes gegen diese AGB oder die Hausordnung zulässig, insbesondere bei Gefährdung des Mietobjekts oder anderer Personen.

§ 11 Haftung der Vermieterin

- (1) **Strandtiger** haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften.
- (2) Die Haftung der Vermieterin für leichte Fahrlässigkeit ist – mit Ausnahme der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten sowie von Schäden an Körper, Leben oder Gesundheit – ausgeschlossen. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bleibt in vollem Umfang bestehen (§ 309 Nr. 7 BGB).
- (3) Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen, sofern die Vermieterin diese nicht zu vertreten hat.

§ 12 WLAN-Nutzung

- (1) **Strandtiger** stellt dem Gast für die Dauer des Aufenthalts einen WLAN-Zugang zur Verfügung und gestattet eine Mitbenutzung. Eine Weitergabe der Zugangsdaten an Dritte außerhalb der Buchungsgruppe ist nicht gestattet.
- (2) **Strandtiger** gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck.
- (3) Die Nutzung des WLANs für illegale Zwecke ist untersagt. Der Gast haftet für Rechtsverletzungen, die über seinen Anschluss begangen werden. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr des Gastes. Für Schäden an digitalen Medien des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernehmen wir keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

§ 13 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

- (1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster (außer angekippt) und Türen geschlossen zu halten.
- (3) In dem Ferienhaus **Großer Kater** und der Ferienwohnung **Kleine Katze** gilt ein allgemeines Rauchverbot (einschließlich E-Zigaretten). Bei Zuwiderhandlungen kann eine Reinigungspauschale von bis zu 300 Euro in Rechnung gestellt werden. Rauchen ist nur auf den Terrassen erlaubt.
- (4) Unser hauseigener Parkplatz bietet zwei PKW-Stellplätze.
- (5) Das Laden von Elektroautos an einer Steckdose ist verboten. Bei Zuwiderhandlungen kann eine Strompauschale von bis zu 250 Euro in Rechnung gestellt werden. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie eine Lademöglichkeit benötigen.

- (6) Für Schäden durch Haustiere haftet der Gast vollumfänglich.
- (7) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. Ä. (Nägel, Schrauben, Kleber) ist nicht erlaubt. Der Gast haftet für dadurch verursachte Schäden.
- (8) **Strandtiger** hat ein Zutrittsrecht zur Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Bei regulärem Bedarf (z. B. Wartungsarbeiten) wird der Gast mindestens 24 Stunden vorab informiert.
- (9) Glas ist gesondert, außerhalb der Unterkunft zu entsorgen. Sollte Glas zurückgelassen werden, sind wir berechtigt, eine Gebühr von 25 Euro zu erheben.
- (10) Zelte und Campingwagen dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Vereinbarung auf dem Grundstück aufgestellt werden.
- (11) Falls Haustiere im Haus oder im Garten Verunreinigungen hinterlassen, sind diese vom Gast unverzüglich zu entfernen.

§ 14 Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten des Gastes erfolgt ausschließlich zum Zweck der Vertragsdurchführung und im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung auf www.strandtiger.de. Der Gast hat das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung seiner Daten. Anfragen richten Sie bitte an info@strandtiger.de.

§ 15 Online-Streitbeilegung (ODR)

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>. Unsere E-Mail-Adresse: info@strandtiger.de. Wir sind nicht bereit und nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

§ 16 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB und Hausordnung ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll im Wege der Anpassung eine andere angemessene Regelung gelten, die wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder gewollt haben würden, wenn sie die Unwirksamkeit der Regelung bedacht hätten. Stand: 28.05.2026

§ 17 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

- (1) Es gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

AGB Ferienhaus und Ferienwohnung **Strandtiger**

- (2) Für Verbraucher gilt: Ist der Gast Verbraucher mit Wohnsitz in der Europäischen Union, kann er Ansprüche auch vor den Gerichten seines Wohnsitzlandes geltend machen (§ 29c ZPO).
- (3) Soweit gesetzlich zulässig, ist für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis das Amtsgericht Berlin-Mitte zuständig.

